

## TARJOUSPYYNTÖ PRIDno-2024-702 / Itä-Porin päiväkoti, urakat

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala

#### Organisaation tunniste

0137323-9

#### Yksikko / alaorganisaatio

#### Postiosoite

PL 121

#### Postitoimipaikka

Pori

#### Postinumero

28101

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI196 Satakunta

#### Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447011222

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

## Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=500801&tpk=9aad47b0-5ac6-49bd-891d-3d483fa34fe1>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=500801&tpk=9aad47b0-5ac6-49bd-891d-3d483fa34fe1>

## Hankinnan kohde

## Nimi

Itä-Porin päiväkoti, urakat

## Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2024-702

## Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin Tekninen toimiala pyytää tarjouksia Sivistystoimialan tarpeeseen toteutetusta varhaiskasvatuksen 12 ryhmäisestä päiväkotiyksiköstä sekä Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostöistä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Urakkatarjoukset tehdään liitteenä olevien pdf-suunnitelmien ja -asiakirjojen mukaisesti.

Liitteenä olevat tietomallit ovat liitteenä laskennan tueksi ja selventäviksi asiakirjoiksi, mutta ne eivät ole tarjouslaskennassa sitovia asiakirjoja eikä tarjouksia laadita niiden mukaisesti.

Urakka toteutetaan jaettuna urakkana seuraavasti:

-Pääurakoitsija / rakennusteknisten töiden urakka (hankkeen päätoteuttaja).

Rakennusteknisten töiden urakan kokonaishinta annetaan siten, että hinta sisältää myös Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostyöt kaikkine töineen ja tarvikkeineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan vertailukriteeri ja urakoitsijan valintaperuste on kokonaishinta, joka sisältää myös em. Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostyöt.

Erikseen on ladattava lisäksi Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostöiden kokonaishinta kaikkine töineen ja tarvikkeineen.

Alistetut sivu-urakat:

-Putki- ja sprinklerurakka

-Ilmanvaihto ja rakennusautomaatiourakka

-Sähköurakka.

Tilaaaja arvioi tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä esitetyin kriteerein kaikki lähetetyt tarjoukset.

Urakoitsijoiden valinnan perusteena on kokonaishinta. Jos hankintaprosessi keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjouksen tehneille kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet prosessiin osallistumisesta. Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Hankkeen laatu: Uudisrakennus

Hankkeen nimi: Itä-Porin päiväkoti

Tilaaaja: Porin kaupunki, Tekninen toimiala, tilajohtaminen

Käyttäjä: Porin kaupunki, Sivistystoimiala

Sijaintikunta: Pori, Osoite: Koivistonpuistikko 36, 28130 Pori

Kerrosala n. 3000 brm<sup>2</sup>

Urakoitsijan tulee huomioida, että samalla tontilla olemassa oleva koulu on käytössä koko rakentamisen ajan, lukuun ottamatta koulujen loma-aikoja. Uudenkoiviston koulun piha-alueen työt tulee ajoittaa kesään 2025, jolloin koulu on kesälomalla. Koulutyötä ja käyttäjien turvallisuutta häiritsemättömiä, valmistelevia töitä voi tehdä jo ennen em. ajankohtaa erikseen niin sovittaessa. Työmaatoiminnassa ja työmaan aitauksessa on huomioitava toiminnassa olevan koulun läheisyys ja kulku koulun piha-alueelle. Lisäksi on huomioitava, että varsinaisen koulurakennuksen lisäksi erillisissä, olemassa olevissa puurakennuksissa on myös varastokäyttöä ja opetustoimintaa koko kouluvuoden aikana (jätehuolto, musiikin opetus ja iltis-toiminta). Kulku em. rakennuksiin pitää olla mahdollista ja turvallista koko urakan ajan.

Aikataulu:

- Rakennuspaikkaan tutustuminen on torstaina 2.5.2024 klo 14.30.

- Rakentaminen alkaa (arvioitu aika): 7-8/2024.

- Rakentaminen valmis: 28.11.2025.

## Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Itä-porin päiväkodin urakat.

## Osia koskevat tiedot

### Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

### Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

### Osan nimi

Itä-Porin päiväkotit, pääurakka / rakennusurakka (RU).

### Tunniste

1

### Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

## Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

29.7.2024

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2025

### Osan nimi

Itä-Porin päiväkotit, Putki- ja sprinklerurakka (PU).

### Tunniste

2

### Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

## Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

29.7.2024

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2025

### Osan nimi

Itä-Porin päiväkot, Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA).

### Tunniste

3

### Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

### Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

29.7.2024

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2025

### Osan nimi

Itä-Porin päiväkot, Sähköurakka (SU).

### Tunniste

4

### Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

### Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

29.7.2024

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2025

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

### Puitejärjestely

Ei sovelleta

## Tarjouspalvelun tiedot

## Määräajat

### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

22.5.2024 12:00:00

### Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

22.5.2024 12:01:00

### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

10.5.2024 12:00:00

## Muut tiedot

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

### Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

## Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD)

Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi.

#### RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

#### HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Soveltuvuusvaatimukset (tiedoksi). Selvitykset ESPD-lomakkeella.</b>		
<p>TILAAJAVASTUULAKI:            Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa <a href="https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki">https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki</a>. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.</p>		
<p>RIKOSREKISTERIOTTEET:            Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.</p> <p><i>Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskuksesta. Lisätietoa: <a href="https://oikeusrekisterikeskus.fi">https://oikeusrekisterikeskus.fi</a></i></p>	"Kyllä" vaaditaan	
<p>SUOJATTU SÄHKÖPOSTI:            Tarjoukseen tulee ladata asiakirja, josta ilmenee sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleen tarjoajalle, asiakirjapyyntöön rikosrekisteriotteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Tietosuojan vuoksi sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero ladataan tarjoukseen erillisellä asiakirjalla, joka tulee nimetä: "suojattu sähköposti"</p>	Lataus vaaditaan	
<p>Palveluntuottajan tulee todistaa hankintayksikön pyynnöstä ESPD-lomakkeella ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen.</p>		
<b>Muut vaatimukset</b>		
<p>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset sekä sitoutuu niihin.</p>	"Kyllä" vaaditaan	
<p>Tarjoavan yrityksen keskimääräisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen (3) viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava:            Pääurakka / rakennusurakka (RU) &gt; 8 000 000 € / vuosi,            Putki- ja sprinklerurakka (PU), Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA) sekä sähköurakka (SU) &gt; 800 000 € / vuosi</p>		
<p>Tarjoaja voi halutessaan ladata tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.</p>		
<p>Vakuutukset:            Pää-, putki, ilmanvaihto- ja sähköurakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määrämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.</p>		
<p>Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).            Tarjoajan on pyydetäessä toimitettava Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai muu vastaava yleisesti hyväksytty riippumattoman tahon luottokelpoisuus- ja talousraportti.            Raportti ei saa olla kahta (2) kuukautta vanhempi. Tarjoaja voi halutessaan ladata tiedot yrityksen luottoluokituksesta.</p>		



Yrityksellä on tullut olla vakituisia, omia työntekijöitä viimeisen kolmen tilikauden aikana keskimäärin vähintään seuraavasti: Pääurakka / rakennusurakka (RU), vähintään 20 henkilöä. Putki- ja sprinklerurakka (PU), vähintään 10 henkilöä. Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA), vähintään 10 henkilöä. Sähköurakka (SU), vähintään 10 henkilöä.

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua, laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (vastaanotto on ollut toukokuussa 2019 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Tarjoaja voi halutessaan ladata tiedot yrityksen referensseistä.

#### Työmaan henkilöstö

Vastaava työnjohtaja (Pääurakka / rakennusurakka (RU))  
Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 4 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten uudisrakennuskohteiden työnjohtajan kokemusta (hankkeen koko min 3000 brm2 ja vaatimustasoltaan: VAATIVA) (Topten -rakennusvalvontojen mukainen vaatimus). Henkilö nimetään sopimusneuvotteluissa.  
Tarjoaja voi halutessaan ladata tiedot referensseistä.

Työmaainsinööri / Työnjohtaja (Pääurakka / rakennusurakka (RU))  
Työmaalle on oltava vastaavan työnjohtajan lisäksi nimetty työmaainsinööri tai työnjohtaja, jolla on työmaan työnjohtokokemusta vähintään 1 vuosi ja valmiudet työtehtävistä suoriutumiseen. Henkilö nimetään sopimusneuvotteluissa. Tarjoaja voi halutessaan ladata tiedot referensseistä.

#### PAKOTTEET

##### Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: [um.fi/pakotteet](https://um.fi/pakotteet)

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Valinta vaaditaan



Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Lataus vaaditaan
Kysymys 2A	Valinta vaaditaan
<p>Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.</p> <p>Onko tarjoaja</p> <p>a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin</p> <p>b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia</p> <p>c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?</p>	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
<p>Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?</p>	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Itä-Porin päiväkot, pääurakka / rakennusurakka (RU).

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

**Pääurakka / rakennusurakka (RU), kokonaishinta alv 0%. Urakka ja urakkahinta sisältää myös kaikki Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostyöt tarvikkeineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.**

Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	"Kyllä" vaaditaan			

Urakoitsijoiden on tarjosta antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteenä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn

toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta-aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alemmassa kohdassa ladattavan yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.

Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille. Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo, jossa on eriteltyinä seuraavat tuntiveloitushinnat (€/h, alv 0%) kahden desimaalin tarkkuudella:

Lataus vaaditaan

- Rakennusammattityö
- Rakennusaputyö
- Purkutyö
- Maanrakennustyöntekijä
- Kaivinkone + kuljettaja
- Kuorma-auto + kuljettaja

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.2. mukaisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Uudenkoiviston koulun piha-alueen muutostöiden kokonaishinta (alv 0%) kaikkine töineen ja tarvikkeineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Lataus vaaditaan

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

"Kyllä" vaaditaan

#### Laadunhallinta

Yrityksellä tulee olla laadittuna hankkeelle alustava, hankekohtainen laadunhallintasuunnitelma. Laadunhallintasuunnitelmassa tulee olla kiinnitetty erityistä huomiota työnaikaiseen kosteudenhallintaan.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja voi halutessaan liittää hankekohtaisen laatusuunnitelman kohteesta.

Pääurakoitsijaksi / päätoteuttajaksi (rakennusurakka) valitun toimijan tulee työllistää vähintään 8 kuukaudeksi yhden (1) työttömän työnhakijan urakan aikana. Työllistetty voi toimia yrityksessä missä vain tehtävässä.

"Kyllä" vaaditaan

Työaika on vähintään 85 %:n normaalista työajasta. Mikäli kyseessä on osatyökykyinen työnhakija, voidaan hyväksyä alempi työaika.

Ks. liite Hankinnoilla työllistäminen.

Tutustuminen kohteeseen:  
 Pääurakkaa tarjoava on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

"Kyllä" vaaditaan

## Itä-Porin päiväkoti, Putki- ja sprinklerurakka (PU).

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Putki- ja sprinklerurakka (PU), kokonaishinta alv 0%, tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijoiden on tarjoustaan antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta-aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.	"Kyllä" vaaditaan			
Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alemmassa kohdassa ladattavan yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.				
Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille. Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo, jossa on eriteltyinä seuraavat tuntiveloitushinnat (€/h, alv 0%) kahden desimaalin tarkkuudella:  - Putkiasentaja - Sprinkleriasentaja	Lataus vaaditaan			
Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
	"Kyllä" vaaditaan			

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla

suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

## Itä-Porin päiväkoti, Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA).

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (IVA), kokonaishinta alv 0%, tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijoiden on tarjoustaan antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta-aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.	"Kyllä" vaaditaan			
Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alemmassa kohdassa ladattavan yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.				
Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille. Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo, jossa on eriteltyinä seuraavat tuntiveloitushinnat (€/h, alv 0%) kahden desimaalin tarkkuudella:  - IV-asentaja - Automaatioasentaja	Lataus vaaditaan			
	"Kyllä" vaaditaan			

Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3.

mukaisesti.

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

"Kyllä" vaaditaan

## Itä-Porin päiväkotit, Sähköurakka (SU).

Osa-alueita on pakko tarjota: Ei

### Sähköurakka (SU), kokonaishinta alv 0%, tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijoiden on tarjoutua antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteenä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskentaaikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.	"Kyllä" vaaditaan			
Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alemmassa kohdassa ladattavan yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoinen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.				
Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille. Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo, jossa on eriteltyinä seuraavat tuntiveloitushinnat (€/h, alv 0%) kahden desimaalin tarkkuudella:  - Sähköasentaja	Lataus vaaditaan			
Urakan sisältö urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
	"Kyllä" vaaditaan			

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla

suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>TYÖYHTEENLIITTYMÄ / KONSORTIO</b>				
Jos tarjous tehdään yhteenliittymän (konsortio, työyhteenliittymä) nimissä, edellytetään, että ehdokas toimittaa selvityksen resurssien hyödyntämisestä, nimeää kaikki osapuolet ja toimittaa pyydettyt selvitykset ja tiedot jokaisesta perustettavan yhteenliittymän taustalle nimeämästään tahosta erikseen.				
RYHMITTYMÄ Hankintayksikkö ei saa edellyttää ehdokkaiden tai tarjoajien ryhmittymältä tiettyä oikeudellista muotoa tarjouksen tai osallistumishakemuksen tekemistä varten. Ryhmittymältä voidaan kuitenkin edellyttää tiettyä oikeudellista muotoa sopimusaikana, jos se on tarpeen hankintasopimuksen asianmukaiseksi toteuttamiseksi.				
Ehdokkaiden ja tarjoajien on yhdessä ryhmittymänä täytettävä vaatimukset taloudellisesta ja teknisestä suorituskyvystä ja ammatillisesta pätevydestä. Asetettu luottoluokitus tulee kuitenkin kunkin ehdokkaan täyttää erikseen. Sama vaatimus koskee voimavara-alihankkijoita.				
Näyttövelvollisuus hankintayksikön esittämien taloudelliseen ja rahoitukseen tilanteeseen sekä tekniseen ja ammatilliseen pätevyteen liittyvien sekä muiden vaatimusten täyttämistä on siihen vetoavalla tarjoajalla tai niiden ryhmittymällä. Näyttönä voidaan käyttää esimerkiksi yritysten välisiä sopimuksia tai muita sitoumuksia, joilla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat ehdokkaiden tai tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä.				
<b>ASIAKIRJAT</b>				
Urakoitsija vakuuttaa, että on tutustunut kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin ja lupautuu noudattamaan niiden sisältöä ja on huomionnut niiden sisällön osallistumishakemuksessa ja tarjouksessaan.		"Kyllä" vaaditaan		
		"Kyllä" vaaditaan		



Urakoitsijoiden tulee huomata, että töitä voidaan tehdä myös varsinaisen urakka#alueen ulkopuolella urakka#asiakirjojen esittämässä laajuudessa (esim. putkikaivannot). Ko. työt kuuluvat kustannuksineen urakkaan.

Katu- ja puistoalueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet pintarakenteineen alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainnit urakoitsijan tulee selvittää ja tästä aiheutuvat

kustannukset / kulut tarvittavine em. johto- ja putkilinjojen siirtoineen hoitaa valittava urakoitsija.

Työn tekemiseksi tarvittavat työluvat ja ilmoitukset: "Kyllä" vaaditaan  
 Urakoitsija hankkii kustannuksellaan tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.

Rakennuttaja luovuttaa veloitusetta pääurakoitsijan käyttöön rakennusalueen, josta pääurakoitsija varaa tilat työmaarakennuksille sekä varasto- ja työalueille. Tarvitsemansa lisäalueet urakoitsijan tulee hankkia käyttöönsä omalla kustannuksellaan (esim. puisto- tai katualueet yms.). "Kyllä" vaaditaan

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusteknisten töiden urakka, putki- ja sprinklerurakka, ilmanvaihto- ja automaatiourakka, sähköurakka, suoritetaan kokonaishintaurakoina ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

### Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.



Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa

<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

## Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Euroopan Unionin hankintadirektiivi 2014/24/EU velvoittaa hankintayksikön sulkemaan pois hankintamenettelystä tarjoaja, jonka ylimpään johtoon kuuluva henkilö on lainvoimaisesti tuomittu direktiivin 57 artiklassa mainituista rikoksista. Direktiivin 60 artiklan mukaan tarjoaja voi todistaa tämän rikosrekisterin otteella.

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

## Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on urakkaohjelman kohdan 5.3. mukainen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee porin kaupungin tekninen lautakunta. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja kohderyhmittäin.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

### Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

YSE 1998.pdf  
Luonnos\_Urakkasopimus\_Pääurakka.pdf  
Luonnos\_Urakkasopimus\_Sivu-urakka.pdf  
Luonnos\_Sivu-urakan alistamissopimus.pdf  
Urakkaohjelma\_IPP.pdf  
Urakkarajaliite\_IPP.pdf  
Terve talo\_asiakirja\_IPP.pdf  
Turvallisuusasiakirja ja turvallisuussäännöt.pdf  
Sanktiolista Urakoitsijat 2024.pdf  
PORIN KAUPUNGIN HUOLTOKIRJAOHJEISTUS\_13092021.pdf  
Liite Hankinnoilla työllistäminen.pdf  
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf  
Paalutustyön\_turvallisuusohje\_web.pdf  
ARK urakkalaskenta.zip  
Keittiön Lay-out ja laiteluettelo.pdf  
AINS 1623681-AKU-100 Itä-Porin päiväkotit, akustiikkaselostus.pdf  
RAK urakkalaskenta.zip  
Pohja urakkalaskenta.zip  
LVI urakkalaskenta.zip  
SPR urakkalaskenta.zip  
SÄH urakkalaskenta.zip  
Uudenkoiviston koulun piha urakkalaskenta.zip  
PV-11939 Uudenkoiviston päiväkotit sadevesiviemärin siirtosuunnitelma\_UL.pdf  
Kulkutarpeet ja rajoitukset kouluvuoden aikana\_Asemapiirustus 05042024.pdf  
Koulurakennusten välisiä olevia putkijohtoja.pdf  
Itä-Pori Yhdistelmämalli.zip

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Janne Heinävaara	rakennuttajainsinööri